

## **Datenschutz**

Wir freuen uns über Ihren Besuch unserer Website und über Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Hierbei achten wir Ihre Privatsphäre und gewährleisten den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten, indem wir Ihre personenbezogenen Daten in Übereinstimmung mit dem Inhalt dieser Datenschutzbestimmungen sowie den anwendbaren Datenschutzgesetzen verarbeiten. Sie können unsere Website besuchen, ohne uns mitzuteilen, wer Sie sind. Um unsere Website darstellen zu können, sind Sie lediglich verpflichtet, die von Ihrem Browser an unseren Server übermittelten Daten (siehe „Logfiles“) zur Verfügung zu stellen. Weitere personenbezogene Daten von Ihnen werden nur dann gespeichert, wenn Sie diese freiwillig auf der Website eingeben bzw. entsprechende Funktionen nutzen, z.B. bei Eingaben über Kontaktformulare. Im Rahmen unserer Angebote auf unserer Website verweisen wir unter Umständen auch auf Websites, welche nicht durch uns betrieben werden. Für die Datenverarbeitung im Rahmen des Besuchs einer Website, die nicht durch uns betrieben wird, sind verantwortlich. Den jeweiligen für die Verarbeitung Verantwortlichen können Sie dem auf der entsprechenden Webpage hinterlegten Impressum entnehmen.

## **Kontaktformulare**

Sie können Ihre personenbezogenen Daten auf unserer Website eingeben, um mit uns in Kontakt zu treten (z. B. allgemeine Anfragen). Lediglich die Angabe unter der mit einem Sternchen versehenen Daten sind Pflichtangaben. Sofern bei Kontaktformularen die Angabe Ihrer E-Mail-Adresse als auch Ihrer Telefonnummer notwendig ist, verarbeiten wir diese, um uns vorzubehalten, Ihre Anfrage entweder per E-Mail oder telefonisch zu beantworten. Die Angabe weiterer Daten kann für die Bearbeitung Ihrer Anfrage hilfreich sein, ist aber nicht zwingend (freiwillige Angaben). Für allgemeine Anfragen ohne Bezug zu einem (vor-)vertraglichen Verhältnis werden die Daten zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Anfrage verarbeitet. Dies dient der Erfüllung unserer berechtigten Interessen zur Verbesserung unseres Services (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO). Sofern die Daten im Rahmen der Vertragsanbahnung, -durchführung oder -abwicklung verarbeitet werden, erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Eine Nutzung für andere Zwecke oder eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht, es sei denn, Sie stimmen dem ausdrücklich zu (Einwilligung) oder dies ist im Rahmen der Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO) erforderlich.

## **Logfiles**

Bei jedem Zugriff auf unsere Seite erheben wir in der Regel folgende Informationen über Ihren Computer: Die IP-Adresse Ihres Computers, die Anfrage Ihres Browsers sowie die Zeit dieser Anfrage. Außerdem werden der Status und die übertragene Datenmenge im Rahmen dieser Anfrage erfasst, darüber hinaus Produkt- und Versionsinformationen über den verwendeten Browser und das Betriebssystem

Ihres Computers. Wir erfassen weiter, von welcher Website aus der Zugriff auf unsere Seite erfolgte. Die IP-Adresse Ihres Computers wird dabei nur für die Zeit Ihrer Nutzung der Website gespeichert und im Anschluss daran unverzüglich gelöscht oder durch Kürzung anonymisiert. Die übrigen Daten werden für eine begrenzte Zeitdauer gespeichert. Wir verwenden diese Daten für den Betrieb unserer Website, insbesondere um Fehler der Website festzustellen und zu beseitigen, um die Auslastung der Website festzustellen und um Anpassungen oder Verbesserungen vorzunehmen (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO).

## **Cookies**

Cookies sind sehr kleine, von Internetseiten verwendete Textdateien, die Ihr Browser auf Ihrem Computer speichert und an uns oder gegebenenfalls auch einen Dritten bestimmte Informationen zufließen lassen kann. Transiente Cookies werden automatisiert gelöscht, wenn Sie den Browser schließen. Dazu zählen insbesondere die Session-Cookies. Diese speichern eine sogenannte Session-ID, mit welcher sich verschiedene Anfragen Ihres Browsers der gemeinsamen Sitzung zuordnen lassen. Dadurch kann Ihr Rechner wiedererkannt werden, wenn Sie auf unsere Website zurückkehren. Die Session-Cookies werden gelöscht, wenn Sie sich ausloggen oder den Browser schließen.

Persistente Cookies werden automatisiert nach einer vorgegebenen Dauer gelöscht, die sich je nach Cookie unterscheiden kann. Eine Löschung geschieht im Gegensatz zu transienten Cookies nicht automatisch mit der Schließung des Browsers. Sie können die Cookies aber auch jederzeit in den Sicherheitseinstellungen Ihres Browsers löschen.

Cookies, welche unbedingt erforderlich sind, um einen vom Nutzer ausdrücklich gewünschten Dienst zur Verfügung zu stellen („notwendige Cookies“), verarbeiten wir im Rahmen unseres berechtigten Interesses zur Bereitstellung und dem Betrieb der Website auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO und §25 Abs. 2 TTDSG. Informationen zu den aktuell für den technischen Betrieb der Website genutzten Cookies finden Sie in unserem Cookie-Banner unter der Kategorie „Notwendig“. Es erfolgt eine Speicherung von bzw. ein Zugriff auf weitere Informationen auf Ihrem Endgerät, die nicht unbedingt erforderlich sind, um einen vom Nutzer ausdrücklich gewünschten Dienst zur Verfügung zu stellen. Die Speicherung bzw. der Zugriff erfolgen dabei nur, sofern Sie hierfür Ihre Einwilligung erteilen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO und §25 Abs. 1 TTDSG). Einzelheiten zu Art der Information, Zweck der Verarbeitung, Speicherdauer der Information sowie zu möglichen Empfängern der Daten erhalten Sie im weiteren Verlauf dieser Datenschutzerklärung. Sie können Ihren Browser so einzustellen, dass dieser Cookies generell nicht akzeptiert oder nur bestimmte Cookies gespeichert oder nicht gespeichert werden. Sie können eine ggf. erteilte Einwilligung in die Verarbeitung von Daten mittels Cookies jederzeit widerrufen, indem Sie entsprechende Cookies unmittelbar über die Einstellungen Ihres Browsers löschen. Näheres hierzu erfahren Sie im Hilfesystem Ihres

Browsers. Sofern Ihr Browser alle Cookies ablehnt besteht die Möglichkeit, dass nicht alle Funktionen dieser Website genutzt werden können.

Ihre Einwilligung zu gesetzten Cookies können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen, indem Sie Ihre Einstellungen in unserem Cookie-Banner ändern:

## **Google ReCaptcha**

Zur Verhinderung von Spam-Nachrichten, insbesondere durch Bots, nutzen wir den Dienst Google ReCAPTCHA (Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland). Dies liegt in unserem berechtigten Interesse gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO. Unser überwiegendes berechtigtes Interesse ergibt sich aus der erforderlichen Unterscheidung zwischen echten und automatisierten Nutzern, wie z. B. Bots, zum Schutz der Website vor automatisiertem Auspähen, Missbrauch und Spam. Mit der Nutzung von ReCAPTCHA verarbeitet Google insbesondere die unter „Logfiles“ genannten Daten. Die Verarbeitung der Daten geschieht dabei in der Verantwortlichkeit von Google, d.h. wir haben keinen Einfluss auf Art, Umfang und Zwecke der Datenverarbeitung durch Google.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.google.com/policies/privacy/](http://www.google.com/policies/privacy/)

## **Fanpages**

Wir betreiben keine Fanpages.

## **Widerruf von Einwilligungen**

Sofern Sie uns gegenüber Einwilligungen, z. B. im Rahmen einer Anfrage über unser Kontaktformular oder in anderem Kontext, abgegeben haben, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

## **Widerspruch gegen eine Datenverarbeitung**

Sie können Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer persönlichen einlegen. Bei Ausübung eines solchen Widerspruchs bitten wir um Darlegung der Gründe, weshalb wir Ihre personenbezogenen Daten nicht wie von uns durchgeführt verarbeiten sollten. Im Falle Ihres begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Datenverarbeitung einstellen bzw. anpassen oder Ihnen unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen, aufgrund derer wir die Verarbeitung fortführen.

Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung und Datenanalyse jederzeit widersprechen. Ihren Widerruf oder Widerspruch können Sie uns unter den Kontaktdaten unter „Verantwortlicher“ zusenden.

## **Ihre Rechte**

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Recht auf Auskunft, ob wir Daten über Ihre Person verarbeiten. Falls wir Daten über Ihre Person verarbeiten, haben Sie das Recht Auskunft über die Art und Umstände der Datenverarbeitung zu erlangen (Art. 15 DSGVO),
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO) oder Recht auf Löschung Ihrer Daten, sofern die Voraussetzungen des Art. 17 Abs. 1 DSGVO erfüllt sind,
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO),
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung unter den oben genannten Bedingungen (Art. 21 DSGVO),
- Recht auf Datenübertragbarkeit unter den Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO.

Sie haben zudem das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren.

## **Verantwortlicher**

MIM Münchner Immobilien Management GmbH, Georg Wimmer Ring 8, 85604 Zorneding . Telefon: 088106 2359932 ; Telefax: 08106 23599327 oder an unsere Postadresse mit dem Zusatz „der Datenschutzbeauftragte“.